



REGIONE DEL VENETO

POR 2007-2013 PARTE FESR ASSE I – BANDO PER IL FINANZIAMENTO
DI INTERVENTO A FAVORE DELLE RETI DI IMPRESE
OPERANTI NELLA REGIONE VENETO - DGR 1753 DEL 14 AGOSTO 2012 -
PROGETTO APPROVATO CON D.D. INDUSTRIA E ARTIGIANATO N. 573 DEL 19.12.2012

COSTRUZIONE EDIFICIO BIFAMILIARE

A+HOUSE®
QUALITÀ BENESSERE SOSTENIBILITÀ



A+HOUSE
Evoluzione tecnologica del processo edilizio sostenibile

***RISPARMIO ENERGETICO e BENESSERE
in un
NUOVO MODO DI ABITARE***

IL MARCHIO A+HOUSE® PREVEDE LE SEGUENTI
CERTIFICAZIONI GLOBALI DELL'EDIFICIO:

- 1) Certificato di Prestazione Energetica di edificio
in "Classe A+";
- 2) Attestazione di conformità alle norme di
"sostenibilità edilizia" dell'edificio della Regione
Veneto ai sensi delle linee guida D.G.R. n° 2063 del
07.07.2009
- 3) Possibile Certificato Energetico - Ambientale
I.N.B.AR. (Istituto Nazionale Bio Architettura).
- 4) Possibile Certificato di prestazione energetica
Casa Clima di Bolzano "Classe A".



CONSUMO ENERGETICO

Per riscaldamento:
10,7 KWh/ m2 anno per ogni unità
(limite di legge 85,32 KWh/mq. anno)

Per acqua calda:
2,2 KWh/ m2 anno per ogni unità
(riferimento tradizionale 4,80 KWh/mq. anno)

Per riscaldamento ed acqua calda:
12,9 KWh/ m2 anno per ogni unità

Per raffrescamento estivo:
26,17 KWh/ m2 anno per ogni unità



FILOSOFIA DELL'INTERVENTO

Sistema "A+HOUSE"

Edificio abitativo a basso consumo energetico con alta qualità ambientale costruito secondo i principi della Bio-Architettura ed utilizzando fonti energetiche rinnovabili.

La Progettazione architettonica è mirata ad ottenere una ottimizzazione dell'orientamento che favorisce l'apporto solare diretto ed indiretto.

I lavori di nuova costruzione interessano un lotto libero, sul quale sarà possibile edificare un fabbricato residenziale su due piani (terra e primo). Il fabbricato sarà composto da un unico blocco con due accessi separati, senza porzioni di uso comune e comprenderà n° 2 abitazioni con rispettive due autorimesse.

Le opere sono concepite con l'intento di realizzare un edificio attraverso le tecniche della Bio-Architettura ed i metodi di costruzione previsti dalle norme delle linee guida della Regione Veneto per l'Edilizia Sostenibile.

Il fabbricato sarà realizzato con caratteristiche energetiche certificate di "Classe A+" e tenendo conto di tutte le indicazioni e prescrizioni atte ad ottenere una alta qualità Ambientale e caratteristiche di Bio-compatibilità.

Nell'edificio "A+House" è previsto un alto livello di progettazione bioclimatica, materiali completamente naturali, salubrità negli ambienti per assenza di VOC, ottimo e costante livello termo-igrometrico, basso impatto ambientale dell'edificio, bassissima emissione di CO2 in fase di costruzione e di esercizio, attenzione alla salute di chi vi abita, perciò...

alta qualità della vita.



Piano Primo



Superficie lorda commerciale: mq. 180,00 x 2= mq. 360,00
 Superficie utile: mq. 116,70 x 2= mq. 233,40
 Superficie non residenziale: mq. 62,42 x 2= mq. 124,84

Superficie fondiaria: mq. 750;
 Superficie coperta: mq. 197,58; indice copertura 0,26.
 Superficie a verde: mq. 407,00; indice 54%
 Superficie pavimentata esterna: mq. 145,42
 Cubatura urbanistica complessiva: mc. 995,00
 Volume lordo complessivo: mc. 1.155,60.

PREZZO DI REALIZZAZIONE:

Casa A+House per unità € .-----
 Casa tradizionale per unità € .-----





PROTOTIPO DIMOSTRATIVO

Visitabile presso il Parco per le energie rinnovabili Fenice
- Padova - Lungargine Rovetta 28

E' stato realizzato un prototipo che offrirà la possibilità di utilizzare uno strumento didattico e formativo e consentirà un monitoraggio diretto e continuo dei risultati che si sono prefissi.

Il prototipo prevede il confronto tra sistema edificio tradizionale ed il sistema in Edilizia Sostenibile "A+House" a basso consumo, non solo attraverso un'analisi economica, ma con un bilancio costi-benefici che terrà presente del "confort abitativo", del livello di qualità della vita, dell'impatto ambientale del ciclo di vita dei materiali.



Basamento in vetro cellulare



Muratura in argilla cruda



Isolante in canapa naturale



Pacchetto copertura con argilla cruda e canapa



Risc. e raffr. radiante a pavimento



SCHEDA PROGETTO:

Ubicazione: Provincia di Padova – Regione del Veneto.

Committente: A.T.I. A+House - Padova

Tipologia: edificio residenziale bifamiliare;

Progetto: arch. Francesco Gramegna – Padova;

Progetto impianti: TREVI s.r.l. – perito Alessandro Nicoli - Padova.

Direttore dei Lavori: arch. Francesco Gramegna – Padova;

Impresa Esecutrice: A.T.I. A+HOUSE – PADOVA:

- Impresa di Costruzioni Geom. Giovanni Carlo Basso Srl, Cittadella (PD), tel. 049.5970755;
- Vettorazzo Costruzioni S.r.l. con sede in Padova, tel. 049.8700988;
- Galiazzo Fratelli Costruzioni S.r.l. con sede in Ponte San Nicolò (PD), tel. 049.8961816;
- Impresa costruzioni edili Al pozzo S.r.l., con sede in Pozzonovo (PD), tel. 049.8705579;

Impianti Elettrici: AVANZI MICHELE impianti – Galzignano Terme (PD);

Impianti meccanici: BUSINARO DARIO & RUZZA MORENO s.n.c. – Luvigliano di Torreglia (PD);

Opere strutturali in legno: STRATEK TIMBER INDUSTRY S.r.l. – Brugine (PD);

Forniture materiali specifici: TON-GRUPPE PROSOST S.r.l. – Egna/Laghetto (BZ);

Serramenti in legno: PAN SERRAMENTI di Pan Damiano e Diego – Cittadella (PD);

Intonaci speciali: impresa MARCHIORI DANILO – Piombino Dese (PD);

Cappotti esterni, isolamenti e pitture: AKZO NOBEL COATINGS S.p.A. – Padova;
GIOLO CENTER S.r.l. – Albignasego (PD);